

<b>Seat No.</b>	
---------------------	--

**Second Year of the Three Year Law Course (Semester - III) and  
Fourth Year of the Five Year Law Course (Semester - VII) (CBCS)  
Examination, March - 2023**

**PROPERTY LAW (Paper - II)**

**Sub. Code : 74812/74848/67354/64252/51089/51114**

**Day and Date : Thursday, 08 - 06- 2023**

**Total Marks : 70**

**Time : 2.30 p.m. to 5.30 p.m.**

- Instructions :**
- 1) Attempt any four questions from Q. No. 1 to 7.
  - 2) Q. No. 8 is compulsory.
  - 3) Figures to the right indicate full marks.

**Q1)** Explain the concept of property and State various kinds of property. [15]

**Q2)** Briefly explain the general rules of transferability of property. [15]

**Q3)** Write a detailed note on the Doctrine of Lis Pendens. [15]

**Q4)** Define Mortgage and state various kinds of mortgage. [15]

**Q5)** Write a full note on the Extinction of Easement. [15]

**Q6)** State in detail the Contents of the Deed of Declaration. [15]

**Q7)** Explain fully the provision about the registration of real estate projects. [15]

**P.T.O.**

**Q8)** Explain the following or Answer in one/two Sentences : (Any 5)

[10]

- a) Actionable claim.
- b) Transfer for the benefit of an unborn person.
- c) Lease.
- d) Common area and facilities.
- e) Exchange of Property.
- f) Function and duties of Promoter.
- g) Vested Interest.
- h) Spes - Successionis.
- i) Easement.
- j) Gift.

### मराठी रूपांतर

- सूचना :**
- 1) प्रश्न क्रमांक 1 ते 7 मधील कोणतेही चार प्रश्न लिहा.
  - 2) प्रश्न क्रमांक 8 अनिवार्य आहे.
  - 3) उजवीकडील आकडे पूर्ण गुण दर्शवितात.

**प्र.1)** मालमत्तेची संकल्पना स्पष्ट करा आणि विविध प्रकारच्या मालमत्ता स्पष्ट करा.

[15]

**प्र.2)** मालमत्तेचे हस्तांतरणीय चे सामान्य नियम थोडक्यात स्पष्ट करा.

[15]

**प्र.3)** प्रलंबित-वाद तत्त्व वर तपशीलवार नोंद लिहा.

[15]

**प्र.4)** गहाणची व्याख्या करा आणि विविध प्रकारचे गहाण स्पष्ट करा.

[15]

प्र.5) सुविधाधिकार विलोपन वर संपूर्ण टीप लिहा.

[15]

प्र.6) डीड ऑफ डिक्लेरेशन ची सामग्री तपशीलवार सांगा.

[15]

प्र.7) रिअल इस्टेट प्रकल्पांच्या नोंदणीबाबत संपूर्ण तरतूद स्पष्ट करा.

[15]

प्र.8) खालील संकल्पना स्पष्ट करा किंवा एक/दोन वाक्यात उत्तरे द्या. (कोणत्याही पाच)

[10]

- अ) कृती योग्य हक्क
- ब) हस्तांतरित न जन्मलेल्या व्यक्तीच्या फायद्यासाठी
- क) लीज
- ड) सामान्य क्षेत्र आणि सुविधा
- इ) मालमत्तेची देवाणघेवाण
- फ) प्रवर्तकाचे कार्य आणि कर्तव्ये
- य) निहित हित
- र) आशा - उत्तराधिकारी
- ल) सुखसोयी
- व) भेट

